

**Проектная декларация ООО «ИНКОД» на строительство многоквартирного жилого дома №23 по ул. Дружбы,
блок «И», II очередь в г. Костомукша**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	ООО «ИНКОД»
	1.1.3	ООО «ИНКОД»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	186930
	1.2.2	Республика Карелия
	1.2.3	Костомукшский городской округ
	1.2.4	Город
	1.2.5	Костомукша
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Пожарного Семёнова
	1.2.8	Дом 12
	1.2.9	Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник – Пятница
	1.3.2	08:00 – 17:00, перерыв 12:00 – 13:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	(814-59)7-02-59
	1.4.2	to@inkod.ru
	1.4.3	www.inkod.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Насонков
	1.5.2	Анатолий
	1.5.3	Николаевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ИНКОД
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 1004001511
	2.1.2	ОГРН 1021000880449
	2.1.3	1991 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Нагорная
	3.3.2	Светлана
	3.3.3	Алексеевна
	3.3.4	Россия
	3.3.5	Россия
	3.3.6	26.789% голосов в органе управления
	3.3.7	Насонков
	3.3.8	Николай
	3.3.9	Анатольевич
	3.3.10	Россия
	3.3.11	Россия
	3.3.12	12.253% голосов в органе управления
	3.3.13	Насонков
	3.3.14	Олег

	3.3.15	Анатольевич
	3.3.16	Россия
	3.3.17	Россия
	3.3.18	14% голосов в органе управления
	3.3.19	Рыхов
	3.3.20	Валерий
	3.3.21	Анатольевич
	3.3.22	Россия
	3.3.23	Россия
	3.3.24	23.965% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №38 (строительный), напротив блока «Д», вдоль ул. Северная, г. Костомукша
	4.1.2	Республика Карелия
	4.1.3	Костомукшский городской округ
	4.1.4	Город
	4.1.5	Костомукша
	4.1.6	Переулок
	4.1.7	Вербный
	4.1.8	Дом

	4.1.9	19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – февраль 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 20 февраля 2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU103020002 - 13
	4.1.13	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.14	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №39, напротив блока «Д», вдоль ул. Северная
	4.1.15	Республика Карелия
	4.1.16	Костомукшский городской округ
	4.1.17	Город
	4.1.18	Костомукша
	4.1.19	Переулок
	4.1.20	Вербный
	4.1.21	Дом
	4.1.22	21
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – апрель 2014 г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 09 апреля 2014 г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU103020002 – 18

	4.1.26	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.27	15-и квартирный 3/х этажный жилой дом №22, в блоке «И», г. Костомукша
	4.1.28	Республика Карелия
	4.1.29	Костомукшский городской округ
	4.1.30	Город
	4.1.31	Костомукша
	4.1.32	Улица
	4.1.33	Дружбы
	4.1.34	Дом
	4.1.35	15
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – апрель 2014 г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 09 апреля 2014 г.
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU103020002 – 19
	4.1.39	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.40	Одноквартирный одноэтажный жилой дом на участке №47 (строительный), напротив блока «Д», вдоль ул. Северная, г. Костомукша
	4.1.41	Республика Карелия
	4.1.42	Костомукшский городской округ
	4.1.43	Город

	4.1.44	Костомукша
	4.1.45	Переулоч
	4.1.46	Вербный
	4.1.47	Дом
	4.1.48	18
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – июль 2014 г.
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 08 июля 2014 г.
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU10302000 – 32
	4.1.52	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.53	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №53 (строительный), напротив блока «Д», вдоль ул. Северная, г. Костомукша
	4.1.54	Республика Карелия
	4.1.55	Костомукшский городской округ
	4.1.56	Город
	4.1.57	Костомукша
	4.1.58	Переулоч
	4.1.59	Шведский
	4.1.60	Дом
	4.1.61	5

	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 12 сентября 2014 г.
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU103020002 - 53
	4.1.65	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.66	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №52 (строительный), напротив блока «Д», вдоль ул. Северная, г. Костомукша
	4.1.67	Республика Карелия
	4.1.68	Костомукшский городской округ
	4.1.69	Город
	4.1.70	Костомукша
	4.1.71	Переулок
	4.1.72	Шведский
	4.1.73	Дом
	4.1.74	3
	4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – сентябрь 2014 г.
	4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 12 сентября 2014 г.
	4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU103020002 – 54
	4.1.78	Администрация Костомукшского городского округа

	4.1.79	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №51 (строительный), напротив блока «Д», вдоль ул. Северная, г. Костомукша
	4.1.80	Республика Карелия
	4.1.81	Костомукшский городской округ
	4.1.82	Город
	4.1.83	Костомукша
	4.1.84	Переулок
	4.1.85	Шведский
	4.1.86	Дом
	4.1.87	1
	4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – ноябрь 2014 г.
	4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 20 ноября 2014 г.
	4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU10302000 – 60
	4.1.91	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.92	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №54 (строительный), напротив блока «Д», вдоль ул. Северная, г. Костомукша
	4.1.93	Республика Карелия
	4.1.94	Костомукшский городской округ
	4.1.95	Город
	4.1.96	Костомукша

	4.1.97	Переулок
	4.1.98	Шведский
	4.1.99	Дом
	4.1.100	7
	4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – ноябрь 2014 г.
	4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 20 ноября 2014 г.
	4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU10302000 - 61
	4.1.104	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.105	27-и квартирный 3-х этажный жилой дом №24 (строительный), в блоке «И» г. Костомукша
	4.1.106	Республика Карелия
	4.1.107	Костомукшский городской округ
	4.1.108	Город
	4.1.109	Костомукша
	4.1.110	Улица
	4.1.111	Дружбы
	4.1.112	Дом
	4.1.113	19
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – январь 2015 г.

	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 13 января 2015 г.
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU10302000 - 01
	4.1.117	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.118	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №16 (строительный), в блоке «Ж» г. Костомукша
	4.1.119	Республика Карелия
	4.1.120	Костомукшский городской округ
	4.1.121	Город
	4.1.122	Костомукша
	4.1.123	Улица
	4.1.124	Радужная
	4.1.125	Дом
	4.1.126	51
	4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – апрель 2015 г.
	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 13 апреля 2015 г.
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU10302000 – 14
	4.1.130	Администрация Костомукшского городского округа
	4.1.131	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №12 (строительный), в блоке «Ж» г. Костомукша

4.1.132	Республика Карелия
4.1.133	Костомукшский городской округ
4.1.134	Город
4.1.135	Костомукша
4.1.136	Улица
4.1.137	Радужная
4.1.138	Дом
4.1.139	49
4.1.140	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – апрель 2015 г.
4.1.141	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 13 апреля 2015 г.
4.1.142	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU10302000 – 13
4.1.143	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.144	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №15 (строительный), в блоке «Ж» г. Костомукша
4.1.145	Республика Карелия
4.1.146	Костомукшский городской округ
4.1.147	Город
4.1.148	Костомукша
4.1.149	Улица

4.1.150	Радужная
4.1.151	Дом
4.1.152	53
4.1.153	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – апрель 2015 г.
4.1.154	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 20 апреля 2015 г.
4.1.155	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU10302000 – 17
4.1.156	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.157	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №11 (строительный), в блоке «Ж» г. Костомукша
4.1.158	Республика Карелия
4.1.159	Костомукшский городской округ
4.1.160	Город
4.1.161	Костомукша
4.1.162	Улица
4.1.163	Радужная
4.1.164	Дом
4.1.165	47
4.1.166	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – апрель 2015 г.
4.1.167	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию – 15 апреля 2015 г.
4.1.168	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU10302000 – 16
4.1.169	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.170	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №8 в блоке «Ж» г. Костомукша
4.1.171	Республика Карелия
4.1.172	Костомукшский городской округ
4.1.173	Город
4.1.174	Костомукша
4.1.175	Улица
4.1.176	Радужная
4.1.177	Дом
4.1.178	39
4.1.179	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – июль 2015 г.
4.1.180	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 07 июля 2015 г.
4.1.181	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10RU1030200-89-2013
4.1.182	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.183	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №7 в блоке «Ж» г. Костомукша

4.1.184	Республика Карелия
4.1.185	Костомукшский городской округ
4.1.186	Город
4.1.187	Костомукша
4.1.188	Улица
4.1.189	Радужная
4.1.190	Дом
4.1.191	41
4.1.192	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – июль 2015 г.
4.1.193	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 июля 2015 г.
4.1.194	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10RU1030200-89-2013
4.1.195	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.196	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №4 в блоке «Ж» г. Костомукша
4.1.197	Республика Карелия
4.1.198	Костомукшский городской округ
4.1.199	Город
4.1.200	Костомукша
4.1.201	Улица

4.1.202	Радужная
4.1.203	Дом
4.1.204	37
4.1.205	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – октябрь 2015 г.
4.1.206	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 02 октября 2015 г.
4.1.207	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10RU10302002-89-2013
4.1.208	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.209	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №6 в блоке «Ж» г. Костомукша (многоквартирный жилой дом)
4.1.210	Республика Карелия
4.1.211	Костомукшский городской округ
4.1.212	Город
4.1.213	Костомукша
4.1.214	Улица
4.1.215	Радужная
4.1.216	Дом
4.1.217	43
4.1.218	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – октябрь 2015 г.
4.1.219	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию – 27 октября 2015 г.
4.1.220	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10-RU10302000-89-2013
4.1.221	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.222	2-х квартирный одноэтажный жилой дом на участке №10 в блоке «Ж» г. Костомукша (многоквартирный жилой дом)
4.1.223	Республика Карелия
4.1.224	Костомукшский городской округ
4.1.225	Город
4.1.226	Костомукша
4.1.227	Улица
4.1.228	Радужная
4.1.229	Дом
4.1.230	45
4.1.231	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – октябрь 2015 г.
4.1.232	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 27 октября 2015 г.
4.1.233	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10RU10302000-89-2013
4.1.234	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.235	Малоэтажная жилая застройка блока «Ж» г. Костомукша. Жилой блокированный дом из двух блоков №13

4.1.236	Республика Карелия
4.1.237	Костомукшский городской округ
4.1.238	Город
4.1.239	Костомукша
4.1.240	Улица
4.1.241	Калевала
4.1.242	Дом
4.1.243	47
4.1.244	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – июнь 2016 г.
4.1.245	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03 июня 2016 г.
4.1.246	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10-RU10302000-89-2013
4.1.247	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.248	Малозэтажная жилая застройка блока «Ж» г. Костомукша. Жилой блокированный дом из двух блоков №14
4.1.249	Республика Карелия
4.1.250	Костомукшский городской округ
4.1.251	Город
4.1.252	Костомукша
4.1.253	Улица

4.1.254	Радужная
4.1.255	Дом
4.1.256	55
4.1.257	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – июнь 2016 г.
4.1.258	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03 июня 2016 г.
4.1.259	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10-RU10302000-89-2013
4.1.260	Администрация Костомукшского городского округа
4.1.261	Малозэтажная жилая застройка блока «Ж» г. Костомукша. Жилой блокированный дом из двух блоков №3
4.1.262	Республика Карелия
4.1.263	Костомукшский городской округ
4.1.264	Город
4.1.265	Костомукша
4.1.266	Улица
4.1.267	Радужная
4.1.268	Дом
4.1.269	35
4.1.270	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – август 2016 г.
4.1.271	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию – 04 августа 2016 г.
	4.1.272	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10-RU10302000-89-2013
	4.1.273	Администрация Костомукшского городского округа
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Объединение строителей Карелии
	5.1.2	ИНН 1001019535
	5.1.3	Номер свидетельства – С-203-10-0036-10-200516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства – 20 мая 2016 г.
	5.1.5	Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах</p>	6.1.1	01 января 2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) – 103 тыс. руб.

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности – 109 142 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности – 48 350 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	-
	7.1.3	-
	7.1.4	-
	7.1.5	-
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	-
	7.1.12	-

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<ul style="list-style-type: none"> - Диплом «Признание Костомукши – 2004, Благое дело» выдан городским Советом депутатов и Администрацией муниципального образования г. Костомукша. - Благодарственное письмо за активное участие в деле патриотического воспитания молодёжи и сохранения памяти о воинах выдано 2005 г. Администрацией муниципального образования г. Костомукша. - Диплом «Признание Костомукши – 2005, Лик города» выдан городским Советом депутатов и Администрацией муниципального образования г. Костомукша. - Диплом «Признание Костомукши – 2006, Лик города» выдан Советом и

		<p>Администрацией Костомукшского городского округа.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диплом «Признание Костомукши – 2011, Одной бедой меньше» за развитие жилищного строительства выдан Советом и Администрацией Костомукшского городского округа. - Благодарность за оказание содействия в проведении ремонта автомобильных дорог общего пользования в п. Муезерский, выдано 2012 г. Администрацией Муезерского городского поселения. - Благодарственное письмо за большой вклад в социальное развитие, выдано 2013 г. Администрацией Муезерского городского поселения - Благодарственное письмо за значительный вклад в повышение эффективности строительства, реконструкции, ремонта содержания автомобильных дорог и в развитие дорожной отрасли Костомукшского городского округа, выдано 2014 г. Законодательным Собранием Республики Карелия.
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Республика Карелия
	9.2.3	Костомукшский городской округ
	9.2.4	Город
	9.2.5	Костомукша
	9.2.6	Блок «И»
	9.2.7	II очередь

	9.2.8	Улица
	9.2.9	Дружбы
	9.2.10	23
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Три этажа плюс подвальное помещение
	9.2.19	Три этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта 1 146,30 м ²
	9.2.21	Материал стен – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности – А
	9.2.24	Сейсмостойкость – информация отсутствует

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Акционерное Общество
	10.2.2	Карельский окатыш
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 1004001744
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Муниципальное Казённое Учреждение
	10.3.2	Строительное Жилищное Агентство города Костомукша
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 1004010273

	10.3.7	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Стройсервис
	10.3.9	-
	10.3.10	-
	10.3.11	-
	10.3.12	ИНН 7811422670
	10.3.13	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.14	ПроектПрофф
	10.3.15	-
	10.3.16	-
	10.3.17	-
	10.3.18	ИНН 1004016437
	10.3.19	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.20	Инженерная компания
	10.3.21	-
	10.3.22	-
	10.3.23	-
	10.3.24	ИНН 1004015698
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	-
	10.4.2	-
	10.4.3	-

	10.4.4	-
	10.4.5	-
	10.4.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№RU103020002-29
	11.1.2	От 09 сентября 2011 г.
	11.1.3	До 31 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 18 июля 2016 г.
	11.1.5	Администрация Костомукшского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	№52/8
	12.1.4	От 19 июля 2011 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора – 18 августа 2011 г.
	12.1.6	Дата окончания действия договора – по соглашению сторон
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует
	12.1.8	-
	12.1.9	-

	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Муниципальная собственность, неразграниченная собственность
	12.2.9	Администрация Костомукшского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 10:04:01 02 17:115
	12.3.2	Площадь земельного участка – 39 161,00 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства – с южной стороны дома 6 маш. мест; со стороны входа в дом – 8 маш. мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок - с южной стороны дома находится хозяйственная площадка с 2-я скамьями, 1-й урной, стол со скамьями, 2 стойки для чистки ковров и домашних вещей. В перспективе, по окончанию строительства 4-х домов образующих общий двор с кольцевым проездом, будут установлены 2-е детские площадки и площадка отдыха с общим количеством: 6-ть скамьи, 5-ть урн, 1 стол со

		скамьями, 1 карусель, 1 песочница, 1 домик-беседка, 1 качалка-балансир малая, 1 горка МИНИ, 1 гимнастический комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов – по правилам Костомукшаского ГО, вынос ТБО ежедневно в подъезжающую мусоровозную машину ко входу в дом. Время приезда машины определяет управляющая компания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – озеленение газонными травами вокруг дома, вдоль пешеходных дорожек и проездов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – информация отсутствует
	13.1.7	Существует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ТУ МУП ГЭС №158 от 07 апреля 2006 г. срок действия до 07 июня 2010 г.
	13.1.8	Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Теплосети Костомукшского городского округа
	14.1.4	ИНН 1004015458
	14.1.5	Дата выдачи ТУ – 08 июля 2012 г.

14.1.6	Номер выдачи ТУ - №910
14.1.7	Срок действия ТУ – 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети – 0 руб.
14.1.9	Горячее водоснабжение
14.1.10	Муниципальное Унитарное Предприятие
14.1.11	Теплосети Костомукшского городского округа
14.1.12	ИНН 1004015458
14.1.13	Дата выдачи ТУ – 08 июля 2012 г.
14.1.14	Номер выдачи ТУ - №910
14.1.15	Срок действия ТУ – 3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети – 0 руб.
14.1.17	Холодное водоснабжение
14.1.18	Муниципальное казённое предприятие
14.1.19	Горводоканал Костомукшского городского округа
14.1.20	ИНН – 1004016074
14.1.21	Дата выдачи ТУ - 24 ноября 2014 г.
14.1.22	Номер выдачи ТУ – 1396

	14.1.23	Срок действия ТУ – 18 июля 2016 г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети – 0 руб.
	14.1.25	Бытовое водоотведение
	14.1.26	Муниципальное казённое предприятие
	14.1.27	Горводоканал Костомукшского городского округа
	14.1.28	ИНН – 1004016074
	14.1.29	Дата выдачи ТУ - 24 ноября 2014 г.
	14.1.30	Номер выдачи ТУ – 1396
	14.1.31	Срок действия ТУ – 18 июля 2016 г.
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети – 0 руб.
	14.1.33	Электроснабжение
	14.1.34	Акционерное Общество
	14.1.35	Прионежская Сетевая Компания
	14.1.36	ИНН – 1001013117
	14.1.37	Дата выдачи ТУ - 18 октября 2011 г.
	14.1.38	Номер выдачи ТУ – 84/9/11
	14.1.39	Срок действия ТУ – до полного исполнения сторонами своих обязательств
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети – 5 731 543,20 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	-
	14.2.2	-
	14.2.3	-

	14.2.4	-							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений – 18						
		15.1.2	Количество нежилых помещений – 1						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 0						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	58,00	2	1	11,59	Кухня	11,56
						2	18,41	Коридор	11,04
								Санузел	1,45
								Ванная	3,95
								Лоджия	4,00
2	Квартира	1	1	44,23	2	1	9,59	Кухня	7,50
						2	13,60	Коридор	10,05

								Лоджия	4,00
8	Квартира	2	1	44,23	2	1	9,59	Кухня	7,50
						2	13,60	Коридор	10,05
								Санузел	3,49
								Лоджия	4,50
9	Квартира	2	1	41,29	1	1	15,64	Кухня	15,85
								Коридор	5,71
								Санузел	4,09
								Лоджия	4,50
10	Квартира	2	1	43,67	1	1	19,18	Кухня	16,63
								Коридор	3,77
								Санузел	4,09
								Лоджия	4,00
11	Квартира	2	1	43,16	1	1	17,44	Кухня	12,92
								Коридор	8,95
								Санузел	3,85
								Лоджия	4,00
12	Квартира	2	1	34,47	1	1	17,60	Кухня	9,88
								Коридор	3,32
								Санузел	3,67
13	Квартира	3	1	58,00	2	1	11,59	Кухня	11,56

						2	18,41	Коридор	11,04
								Санузел	1,45
								Ванная	3,95
								Лоджия	4,00
14	Квартира	3	1	44,23	2	1	9,59	Кухня	7,50
						2	13,60	Коридор	10,05
								Санузел	3,49
								Лоджия	4,50
15	Квартира	3	1	41,29	1	1	15,64	Кухня	15,85
								Коридор	5,71
								Санузел	4,09
								Лоджия	4,50
16	Квартира	3	1	43,67	1	1	19,18	Кухня	16,63
								Коридор	3,77
								Санузел	4,09
								Лоджия	4,00
17	Квартира	3	1	43,16	1	1	17,44	Кухня	12,92
								Коридор	8,95
								Санузел	3,85
								Лоджия	4,00
18	Квартира	3	1	34,47	1	1	17,60	Кухня	9,88

								Коридор	3,32
								Санузел	3,67

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Подвал	-1	1	285,35	Техподполье	137,50
					Водомерный узел	8,35
					Электрощитовая	7,80
					Тамбур	3,00
					Коридор	10,70
					Холл	11,1
					Мастерская №1	28,90
					Мастерская №2	41,40
					Мастерская №3	25,00
					Подсобное помещение	8,00
					Санузел №1	1,8
					Санузел №2	1,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в

данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Помещение между главным входом в здание и лестничной клеткой	Доступ на лестничную клетку и в подвал	4,00
2	Лестничная клетка	По центру здания от главного входа в здание	Доступ: в подвал, 1-3 этажи в квартиры, в чердачное пространство здания	76,18
3	Техподполье	Под первым этажом, в левой части здания	Доступ к техническим помещениям	137,50
4	Водомерный узел	Под первым этажом, в левой части здания	Размещение водомерного узла холодной воды и индивидуального теплового пункта горячего водоснабжения, отопления	8,35
5	Электрощитовая	Под первым этажом, в центральной части здания	Размещение вводного распределительного устройства электроэнергетики	7,80

6	Чердак	Над третьим этажом, по всей площади здания	Доступ на кровлю здания	361,10
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Узел учёта холодной воды		Холодное водоснабжение, общий учёт расхода хол. Воды
2	Водомерный узел	Индивидуальный тепловой пункт	73 100 ккал/час	Горячее водоснабжение, учёт расхода тепла
3	Водомерный узел	Индивидуальный тепловой пункт	34 400 ккал/час	Отопление, учёт расхода тепла
4	Электрощитовая	Вводное распределительное устройство	76 кВт	Электроснабжение, общий учёт расхода электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Кровля	Ограждающая конструкция	Верхняя часть здания	

2	Фундаменты	Ограждающая, несущая часть здания	В подвале
3	Стены	Ограждающая, несущая, самонесущая часть здания	Над фундаментами до кровли
4	Плиты перекрытия	Ограждающая, несущая часть здания	Между подвалом и 1-м этажом, м/у этажами, м/у третьим этажом и чердаком
5	Плиты лоджии	Ограждающая, несущая часть лоджии	За пределами наружных стен, между лоджиями квартир друг над другом
6	Витражи	Ограждающая, архитектурная часть здания	По всей высоте лестничной клетки
7	Входная дверь	Доступ из улицы в здание	Дверной проём смежный с крыльцом и тамбуром здания
8	Внутренние двери	Доступ на лестничную клетку и в подвал	Дверные проёмы смежные с тамбуром и лестничной клеткой
9	Перила	Ненесущее ограждение лестничных маршей и лестничных площадок	По всей высоте лестничной клетки
10	Разводка трубопроводов, стояки трубопроводов горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение квартир	Разводка трубопроводов – в подвале под плитами перекрытия 1-о этажа, стояки трубопроводов в нишах внутренних стен.

11	Разводка трубопроводов, стояки трубопроводов холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение квартир	Разводка трубопроводов – в подвале под плитами перекрытия 1-о этажа, стояки трубопроводов в нишах внутренних стен
12	Разводка трубопроводов, стояки трубопроводов системы отопления	Отопление помещений здания	Разводка трубопроводов – в подвале под плитами перекрытия 1-о этажа, стояки трубопроводов - по стенам с оконными проёмами
13	Разводка трубопроводов, стояки трубопроводов системы канализации	Водоотведение помещений здания	Разводка трубопроводов – в подвале под плитами перекрытия 1-о этажа, стояки трубопроводов в нишах внутренних стен
14	Разводка кабелей электроснабжения до квартирных узлов учёта.	Электроснабжение здания	Разводка кабелей в песчаном основании подвала. Разводка на этажи в нише стены лестничной клетки
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	40% готовности	
	17.1.2	II кв. 2017 г.	
	17.1.3	60% готовности	
	17.1.4	III кв. 2017 г.	
	17.1.5	80% готовности	
	17.1.6	IV кв. 2017 г.	
	17.1.7	Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.8	IV кв. 2017 г.	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	36 811 450,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка - 10:04:01 02 17:115
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	-
	21.1.2	-
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-

	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	-
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади	23.1.2	-

<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе</p>	24.1.1	Нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	1	2	3
--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. – Нежилые помещения подвала, строящееся по договору инвестирования с юридическим лицом с последующим переходом в собственность юридического лица	25.1.1	Тамбур – 3,00 м2
	25.1.2	Коридор – 10,70 м2
	25.1.3	Холл – 11,10 м2
	25.1.4	Мастерская №1 – 28,90 м2
	25.1.5	Мастерская №2 – 41,40 м2
	25.1.6	Мастерская №3 – 25,00 м2
	25.1.7	Подсобное помещение – 8,00 м2
	25.1.8	Санузел №1 – 1,80 м2
	25.1.9	Санузел №2 – 1,80 м2

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ИНКОД»



Насонков А. Н.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9](#) ([графа 7.2.9](#)) заполняется, если в [графе 7.1.8](#) ([графа 7.2.8](#)) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10](#) ([графа 7.2.10](#)) заполняется, если в [графе 7.1.9](#) ([графе 7.2.9](#)) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы [12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> Графы [12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный

собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
